

# Современный и комфортный **«Квартал Энтузиастов»**



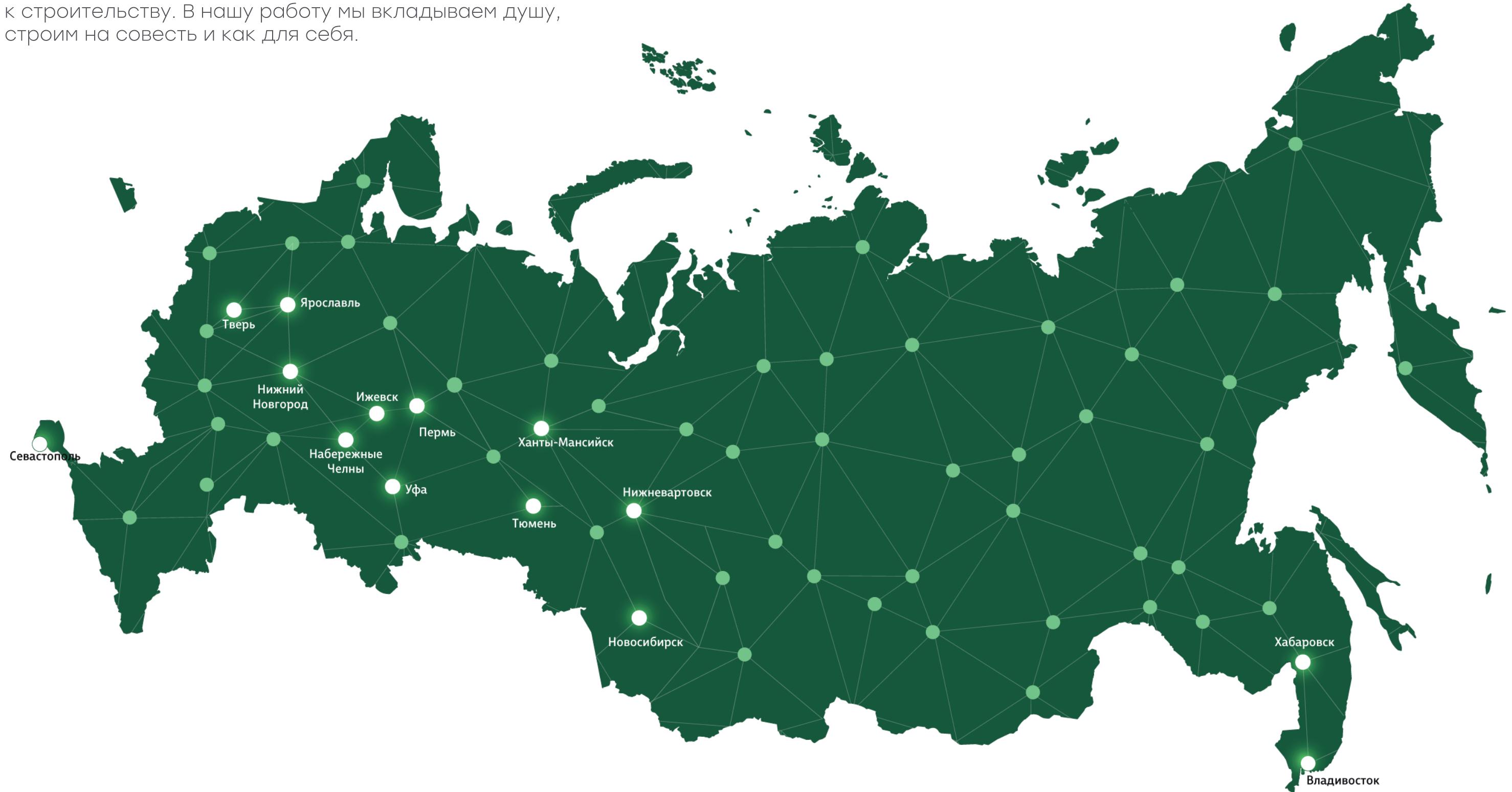
**Т. талан**

 **Квартал  
энтузиастов**



тalan

Талан – российская компания с заслуженной  
делом репутацией. Строим и проектируем в четырнадцати  
городах России. Мы – из разных городов, но всех  
нас объединяют одни ценности и один подход  
к строительству. В нашу работу мы вкладываем душу,  
строим на совесть и как для себя.



# Расположение

В географическом центре Уфы, рядом с ТРЦ «Планета», в 15 минутах от центра города.

Добраться до него можно с 4 крупных магистралей, в т.ч. по проспекту Салавата Юлаева

 Школы № 88, 89, 97

 Детские сады № 34, 113, 130, 178, 107, 257

 Университет Академии ВЭГУ

 ТРЦ "Планета"  
Строительный гипермаркет «Леруа Мерлен»  
Спортивный гипермаркет «Декатлон»

 Аквапарк

 Ипподром "Акбузат"

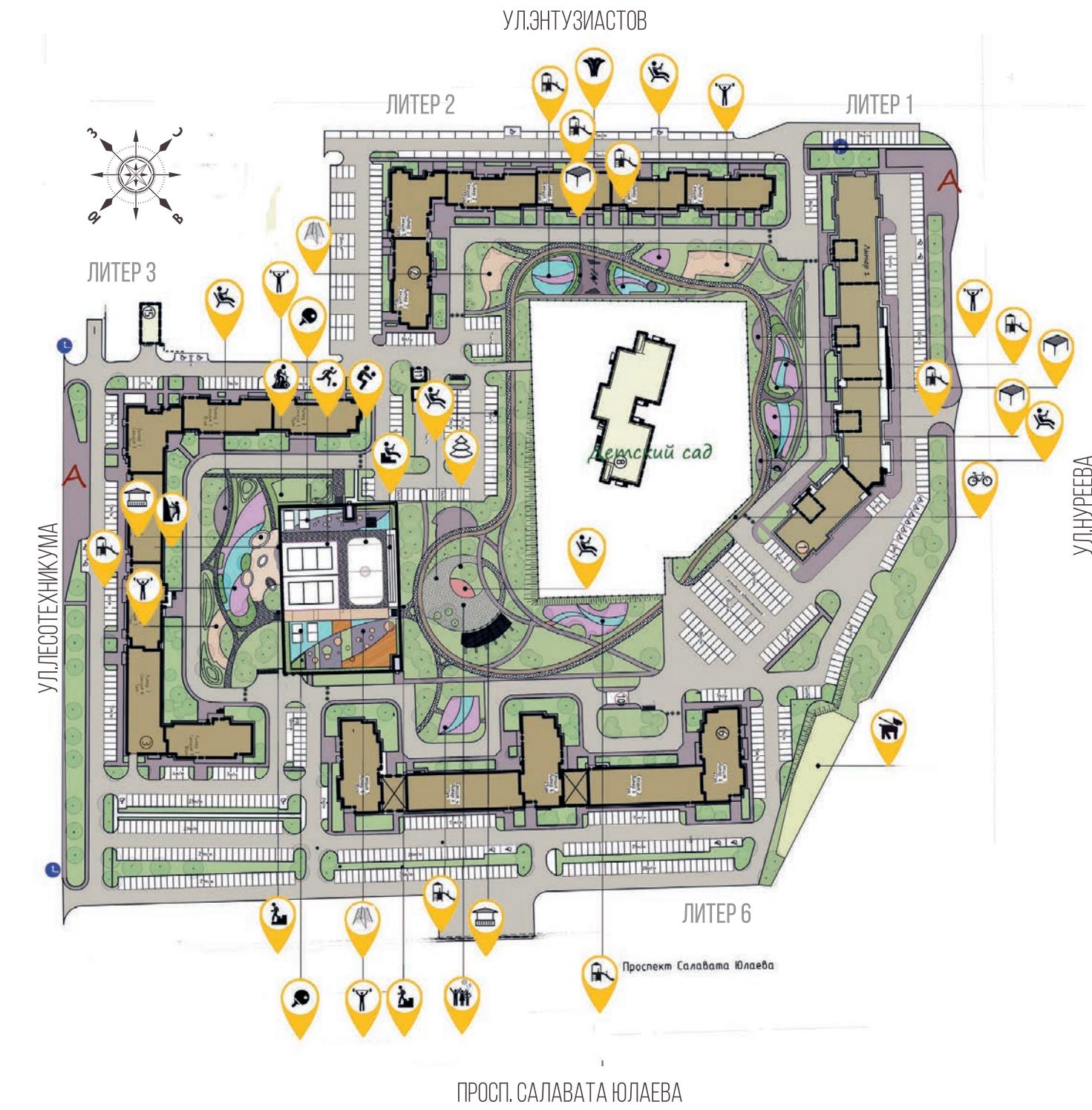
 4 стоматологии

 4 аптеки



# Генплан «Квартала Энтузиастов»

-  ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
-  СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ПЛОЩАДКА С ТРЕНАЖЕРАМИ
-  УНИВЕРСАЛЬНАЯ  
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ  
ПЛОЩАДКА
-  ФОНТАН
-  ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ  
В НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
-  ВЕЛОДОРОЖКА
-  ТРИБУНЫ
-  ЛЕСТНИЦА
-  ПАВИЛЬОН
-  ЗОНА ОТДЫХА
-  АВТОБУСНАЯ  
ОСТАНОВКА
-  ПЛОЩАДКИ ПАУТИНКИ  
ДЛЯ ЛАЗАНИЯ
-  СКАЛОДРОМ
-  ПЕРГОЛА
-  НОВОГОДНЯЯ ЕЛЬ
-  ПЛОЩАДЬ ДЛЯ МАССОВЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ
-  ПЛОЩАДКИ ДЛЯ  
ВЫГУЛА СОБАК



# Квартальная застройка

Мы строим новый большой объект для людей, которые могут и хотят изменить жизнь к лучшему.

Квартал Энтузиастов спроектирован по принципу квартальной застройки из 6 жилых домов переменной этажности - от 8 до 25, с офисными и торговыми помещениями на первых этажах.

Переменная этажность домов это не просто красиво: перепады высоты создают ощущение открытого пространства и свободы, а в квартиры и дворы проникает больше солнечного света.

Расположение домов создает приватное пространство двора. Двор внутри квартала принадлежит только жителям, в нём нет случайных прохожих и проезжающих автомобилей. Квартальная застройка наиболее комфортна для человека, приобретает структурную целостность, красоту и порядок. С верхних этажей открывается панорамный вид на реку и город.



т.

талан

# Современные архитектурные решения

Фасады – это лица домов, первое, на что обращаешь внимание.

Для их облицовки выбран вентилируемый фасад – прочный и красивый материал, отличающийся богатством текстур и цветов.

Материал стен - кирпич, он сохранит тепло и тишину в вашей квартире.

Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем специальные места для установки кондиционеров.



# Безопасность

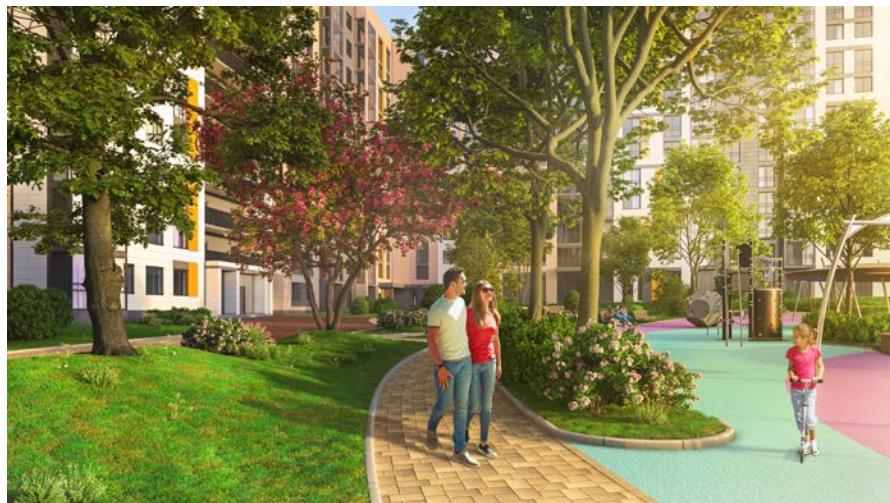
Двор со всех сторон огорожен от улицы и может жить своей обособленной жизнью.

Доступ автомобилей на придомовую территорию ограничен.

По периметру квартала установлено видеонаблюдение. В таком дворе можно безопасно гулять с детьми и отпускать их одних с полной уверенностью, что с ними все будет в порядке.

Разноуровневое освещение внутри квартала создаст атмосферу особого уюта.

А архитектурная художественная подсветка фасадов позволит выгодно выделить силуэты домов на фоне других построек. Помимо эстетической функции освещение фасада будет обеспечивать комфортные условия для проживания и отдыха в темное время суток.



Т. талан

# Авторское благоустройство двора

Проектирование благоустройства двора выполнено московским архитектурным бюро.

Всё здесь располагает к тому, чтобы приятно проводить время с семьей и друзьями:

-  деревья, газоны, цветники,
-  тенистый сквер для прогулок
-  детские и спортивные площадки для всех возрастов
-  уличные тренажеры
-  канатная дорога
-  скалодром
-  велодорожки
-  площадь для проведения праздников
-  пешеходный фонтан
-  беседки для отдыха.

Для домашних питомцев предусмотрена площадка для выгула и активных игр.

А когда вы захотите посмотреть кино или поработать на свежем воздухе, во дворе весьма кстати придётся скоростной Wi-Fi-интернет.



Т. талан

# Уютные современные холлы

Индивидуальный дизайн холлов и прозрачные входные группы. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе.

В холле и на этажах сделана навигация.

Здесь установлены грузовые и пассажирские лифты - скоростные, бесшумные и безопасные.

Входные группы расположены на уровне земли. Это значительно облегчит жизнь молодым мамам с колясками, пожилым людям, жильцам с ограниченными возможностями и велосипедистам.



т. талан

# Улучшенная предчистовая отделка

Уделив внимание деталям, мы предлагаем новый уровень комфорта. Предчистовая отделка снимает массу вопросов. Максимальная готовность к финальной стадии позволит сэкономить время и деньги в процессе отделки.

Предчистовая отделка:

Стены выровнены и оштукатурены

Потолок выровнен

Пол готов для напольного покрытия

Шумоизоляция полов

Двухкамерные стеклопакеты

Двухтрубная система отопления с прокладкой труб в конструкции пола и установкой радиатора

Счетчики учета электричества, тепла и воды.



Высота потолков

**2,7 м**

талан

# Подземный паркинг во дворе

В шаговой доступности от жилых домов мы строим подземный паркинг, оборудованный системами видеонаблюдения, вентиляции и пожаротушения.

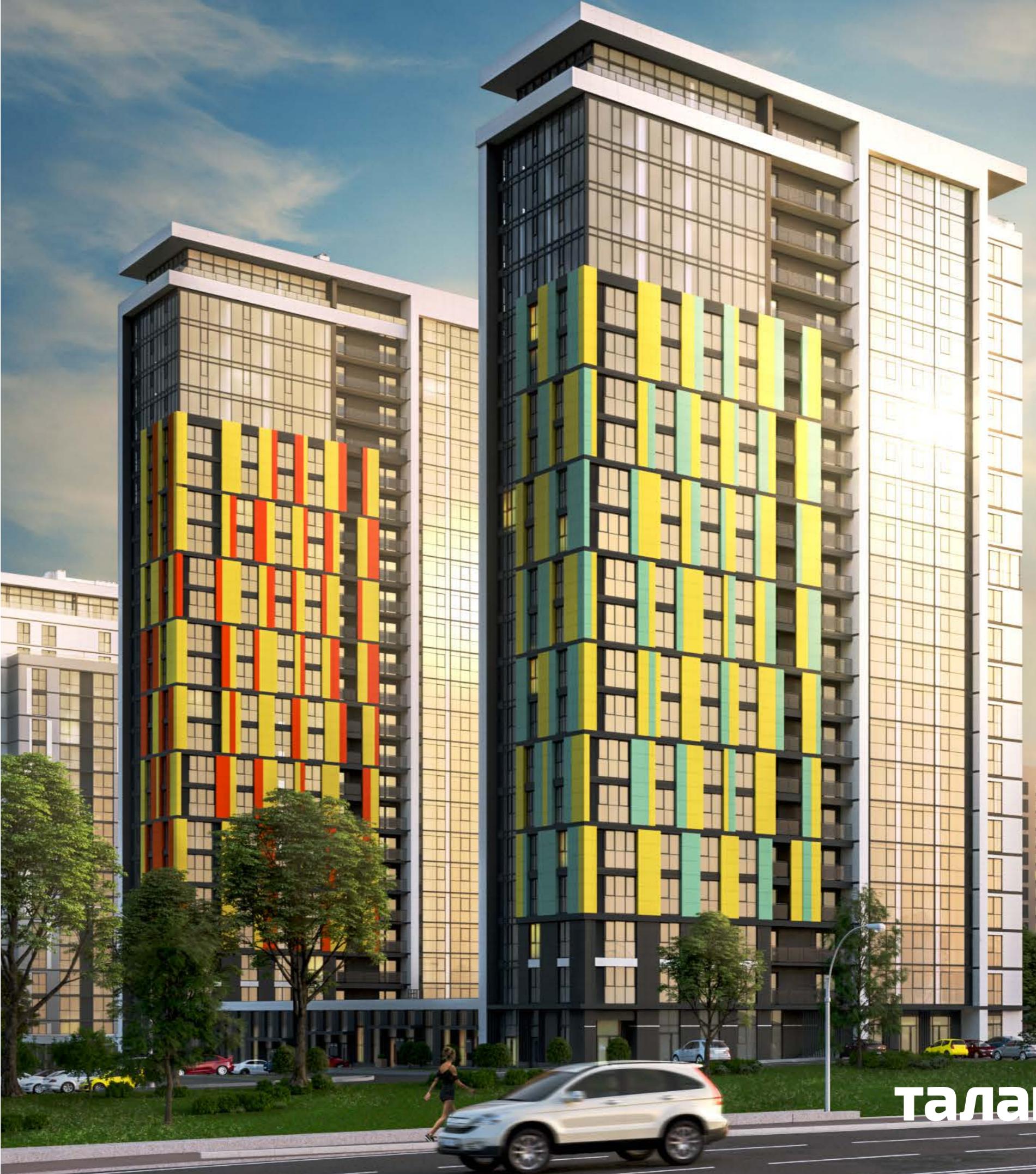
Собственное машиноместо – это удобное решение для тех, кто ценит свое время, и надёжный способ защитить автомобиль.



талан

# Новый уровень Квартала Энтузиастов

Первый высотный дом  
Sky-класса



талан

Прежде, чем проектировать дом **sky-класса**, мы задумались: «А что нужно современному жителю мегаполиса? Как построить дом, который **будет вдохновлять** Вас все время?»

Мы решили, что недостаточно построить дом только красивым и комфортным. Мы постарались уйти от стандартных решений и по новому взглянуть каким должно быть жилье нового уровня, продумав каждую деталь и применив современные инновационные технологии.



Т.

талан



## Панорамный

Витражные окна в пол в каждой комнате, вы уже понимаете какие виды будут открываться из этих окон...

Учитывая, что квартал находится на возвышении, вы сможете любоваться тем, как просыпается и засыпает город!

На верхних этажах расположились панорамные и просторные пентхаусы с выходом на собственную террасу. Ваш отдельный дом на крыше высотного здания. Ваша персональная роскошь и статус. Близость к небу и звездам создадут неповторимое ощущение свободы и независимости, обретенной на высоте птичьего полета.

талан





# Инновационный



## Видеодомофон

Видеодомофон расположен внутри подъезда, чтобы ваши гости не находились на улице, ожидая вашего ответа.



## Помещения для хранения колясок и велосипедов

Оставить коляску, велосипед, скейтборд или гироскутер теперь можно в специальном общем помещении, которое могут открыть только жильцы дома.



## Стальная сейфовая дверь

При входе в квартиру устанавливается стальная сейфовая дверь. Она защитит от взлома и внешнего шума.



## Шумоизоляция стен и пола

Дополнительная шумоизоляция межквартирных стен и пола позволит вам не только не слышать соседей, но и не мешать им своей активной жизнью. Вы можете петь, танцевать, слушать музыку так, как вам нравится, и играть с детьми в шумные игры – и вы все равно будете оставаться в добром соседстве.

талан





# Система IP-домофонии



# Помещения для успешного бизнеса



Красная линия  
Тротуар



Парковка для автотранспорта  
Остановки городского транспорта



Отдельная входная группа с  
возможностью размещения вывески  
Высота потолка 3,65 м  
Большие окна



Возможность перепланировки,  
возможность объединения помещений



т.

талан

# Купить у нас просто



Вторичное жилье  
в счет оплаты



Рассрочка от  
застройщика



Ипотека от  
ведущих банков



Офис продаж  
на строительной  
площадке



Бесплатное  
бронирование!



Ипотечный  
брокер.

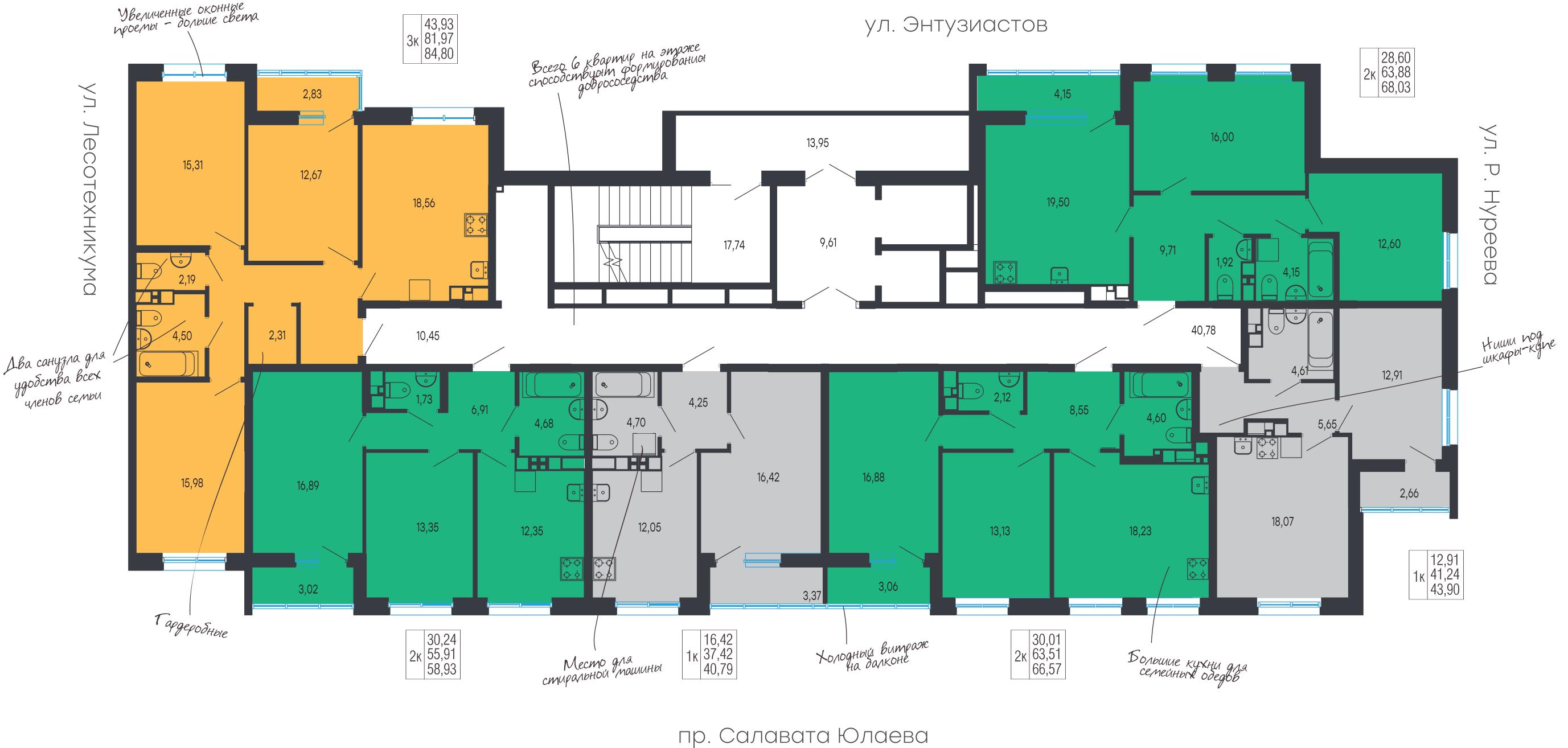


Мы заботимся о каждом нашем  
клиенте и предлагаем  
индивидуальные условия ➤

# Литер 3

Секция 1

3  
<  
Ю  
В  
С  
>



Однокомнатная квартира

Двухкомнатная квартира

Трехкомнатная квартира

# Литер 3

Секция 2

3  
Л  
Ю  
С  
В  
Ю  
В



Однокомнатная квартира

Двухкомнатная квартира

Трехкомнатная квартира

С В  
З Ю

# Литер 3

Секция 3



Однокомнатная квартира

Двухкомнатная квартира

Трехкомнатная квартира

С В  
З Ю

# Литер 3

Секция 4



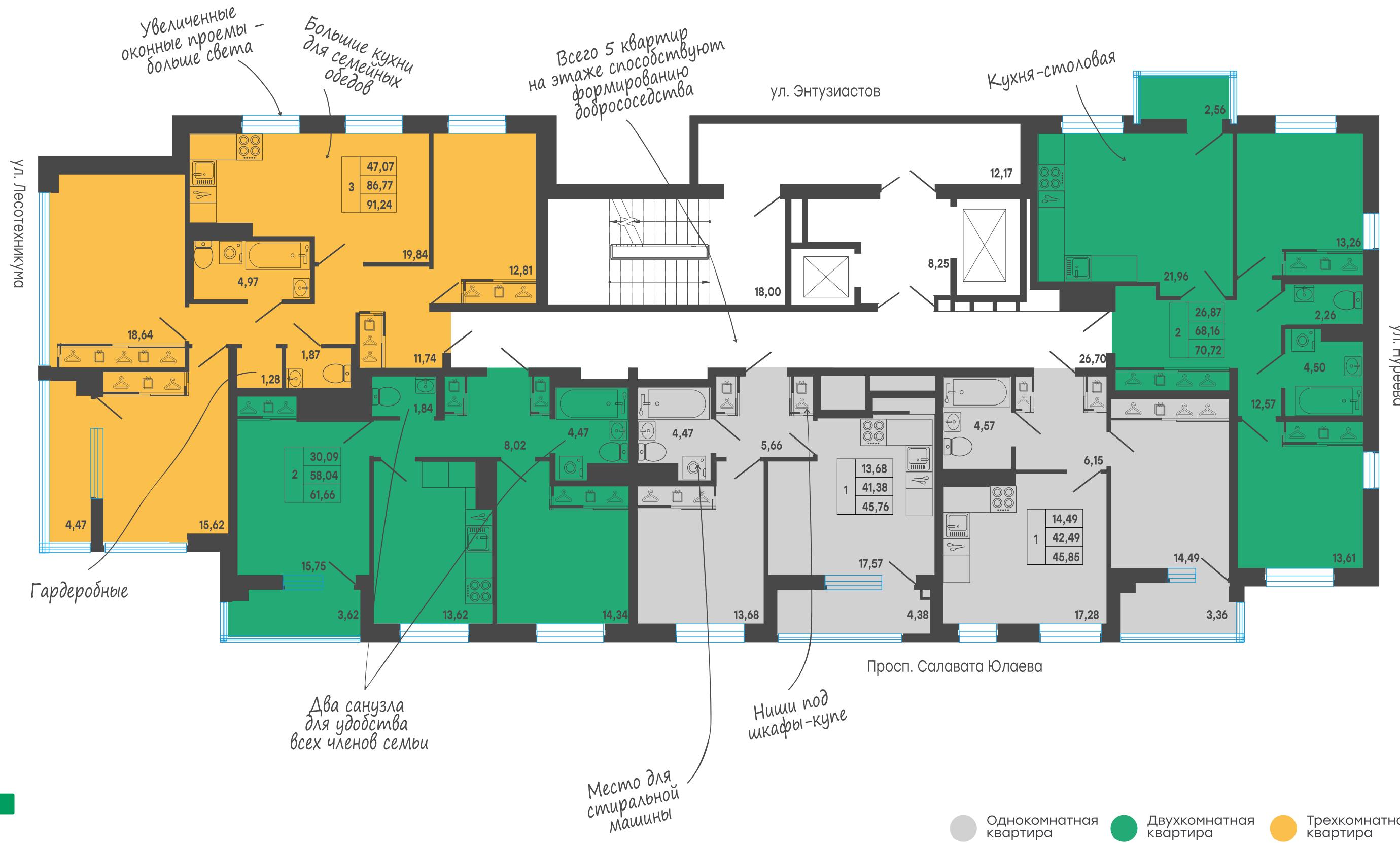
Однокомнатная квартира

Двухкомнатная квартира

Трехкомнатная квартира

# Литер 3

## Секция 7



# Литер 6

Секция 1

С  
З  
В  
Ю



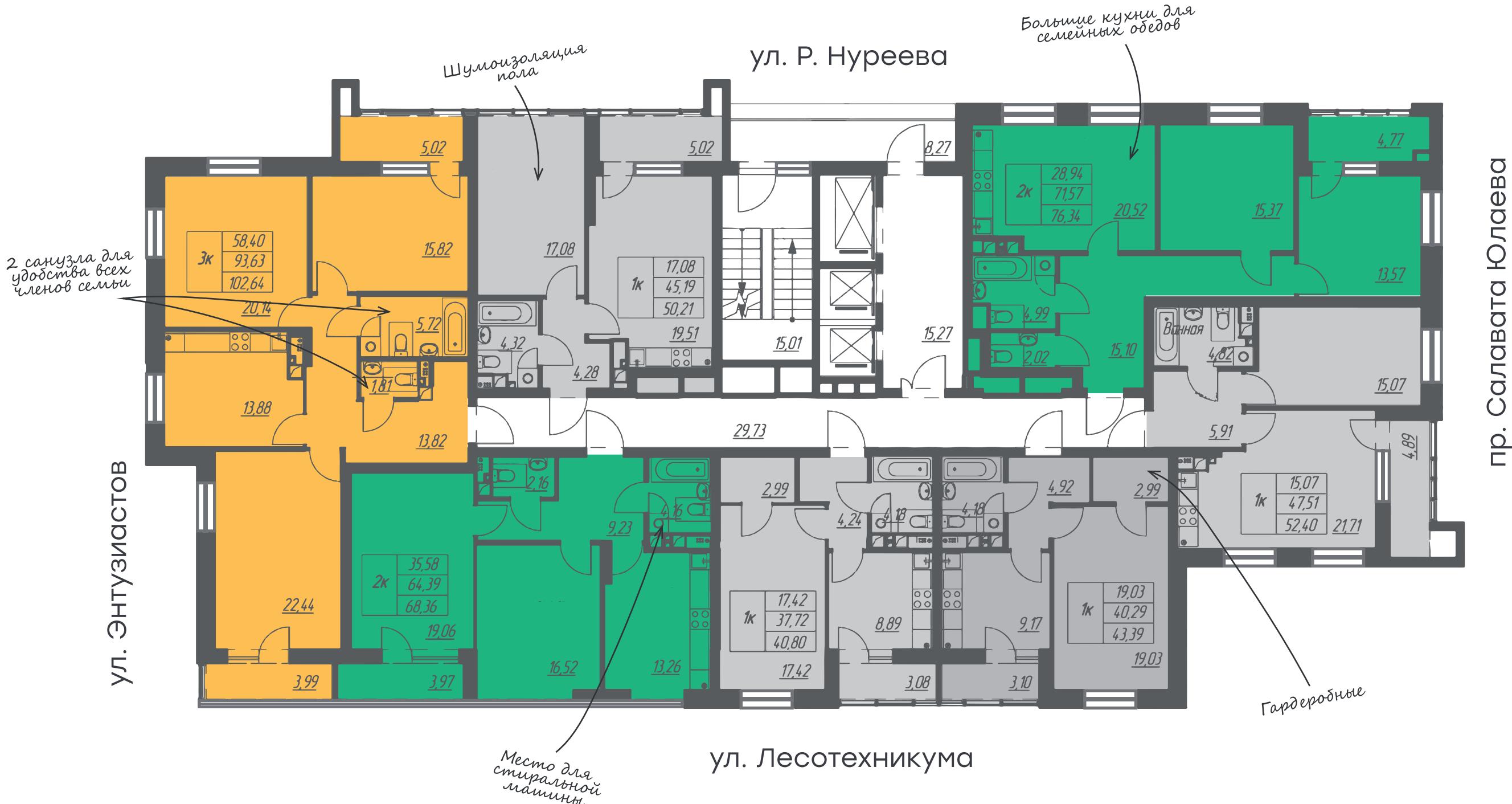
Однокомнатная квартира

Двухкомнатная квартира

Трехкомнатная квартира

# Литер 6

Секция 3



Однокомнатная квартира

Двухкомнатная квартира

Трехкомнатная квартира

# Литер 6

Секция 5

С В  
З Ю



Однокомнатная квартира

Двухкомнатная квартира

Трехкомнатная квартира

